



CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

**CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN
DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA CONSTRUCCIÓN DEL VIAL DE
ENLACE ENTRE LA N-550 Y LA AC-524 DE ORDES**

En la Casa Consistorial de Ordes, a veintiocho de Setiembre de 2009, ante el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Ordes, D. Manuel Regos Boquete, asistido por el Sr. Secretario del Ayuntamiento de Ordes, D. Juan Luis González Iglesias

COMPARECEN

De una parte, D. ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ, mayor de edad, provisto de D.N.I nº 76.295.786-W, vecino de Ordes y con domicilio a los efectos del presente documento en la Calle Rúa Carnota, 29.

INTERVIENEN

D. Manuel Regos Boquete en representación del Ayuntamiento de Ordes, en el uso de las facultades que le confiere el art. 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en reserva de la aceptación, en su caso, por la Comisión de Gobierno del convenio que se formaliza en el presente documento.

D. ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ en nombre propio y representación de su esposa D^a Elisa Sánchez Villaverde.



CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

Ambas partes ante el Secretario del Ayuntamiento D. Juan Luis González Iglesias, actuando como fedatario público y conforme a su asesoramiento legal se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente para la firma del presente CONVENIO URBANÍSTICO y a tal efecto

EXPONEN

Primero.- Que D. ANTONIO LOPEZ LOPEZ Y SU ESPOSA son dueños en pleno dominio de la siguiente finca:

1. Parcela a labradío que llaman "DAS DURELAS". Linda por el Norte de Antonio Blanco Barros y de los herederos de José Rios; Este, de los herederos de José Rios y de Ramón Ferreiro Regos.; Sur, de Jesús Lata.; y Oeste, finca del comprador Don Antonio López López. Tiene servidumbre, para todos sus usos, por sulado Norte, que se inicia en el camino de Vilar, atravesando fincas, por su lado Oeste, de los herederos de D^a Dolores Ferreiro del Rio, de los de D^a Maria Caramelo y de Don Antonio Blanco Barros. Libre de cargas y gravámenes. Cuenta con una superficie de 7 áreas.

Segundo.- Que los terrenos descritos aparecen clasificados en el Plano de "Ordenación del núcleo urbano de Órdenes" escala 1:1.000, del planeamiento vigente, constituido por las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de 28 de noviembre de 1996, como Suelo Apto para Urbanizar, afectados en parte por el sistema general viario que ahora se pretende ejecutar, con un aprovechamiento asignado por normativa de 0,25 m²/m² en el momento en el que el suelo se desarrolle a través del planeamiento de desarrollo previsto en la legislación del suelo vigente (plan de sectorización a día de hoy).



CONCELLO DE ORDES (A CORUÑA)

que se está tramitando, dentro de los márgenes indicados por la legislación urbanística y a expensas de la resolución sobre aprobación definitiva que deba emitir la Consellería competente en la materia, en ejecución del presente Convenio Urbanístico, frente a D. Antonio López López con acuerdo a las siguientes obligaciones:

- a) A clasificar como suelo urbanizable el ámbito en el que se encuentran a día de hoy las fincas en cuestión.
- b) A asignar el aprovechamiento urbanístico otorgado al Suelo Apto para Urbanizar por las Normas Subsidiarias vigentes, 0,25 m²/m², a todos y cada uno de los propietarios afectados por la construcción del vial y que mediante el presente convenio acceden a la ocupación de sus fincas.
- c) A tramitar con la mayor celeridad posible el Plan General.
- d) A indemnizar a los propietarios si es que la resolución sobre aprobación definitiva que deba emitir la Consellería competente de la Xunta de Galicia, contempla expresamente la imposibilidad de clasificación del ámbito como suelo urbanizable.
- e) A fijar la cuantía de la indemnización en el valor del suelo a día de la ocupación de los terrenos.

III.- COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL TITULAR DE LOS TERRENOS:

D. Antonio López López en ejecución del presente Convenio Urbanístico se compromete frente al Excmo. Ayuntamiento de Ordes a permitir la ocupación de la parte de los terrenos clasificados como suelo apto para urbanizar y afectados por la construcción del vial de enlace de la N-550 con la AC-254 con los siguientes condicionantes:



CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

- a) El propietario se compromete a la cesión anticipada para la puesta a disposición de los terrenos necesarios para la construcción del vial, no renunciando en ningún momento al derecho expropiatorio, el cual podrá ser retomado en el caso de que no prospere la clasificación de los terrenos como suelo urbanizable en el Plan General.

IV. VALÍDEZ Y RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

Primero.- El presente Convenio Urbanístico será suscrito por el Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Ordes y queda sometido a la condición de su ratificación por el Pleno del Ayuntamiento y deberá ser firmado por la parte interesada dentro del plazo de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de su aprobación definitiva. Transcurrido este plazo sin que la forma tenga lugar se entenderá que renuncian al mismo.

Segundo.- El incumplimiento por cualquiera de las partes de las estipulaciones de este Convenio, facultará a la otra para instar a su resolución y su derecho a indemnización.

Leído el presente documento y en prueba de su conformidad se firma por ambas partes por triplicado ejemplar, en la ciudad y fechas al principio indicadas, ante mí el Secretario que doy fe.

POR EL AYUNTAMIENTO

ANTE MÍ
EL SECRETARIO

POR LA PROPIEDAD