



## **CONCELLO DE ORDES**

**(A CORUÑA)**

**CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN  
DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA CONSTRUCCIÓN DEL VIAL DE  
ENLACE ENTRE LA N-550 Y LA AC-524 DE ORDES**

En la Casa Consistorial de Ordes, a 21 de Julio.de 2009, ante el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Ordes, D. Manuel Regos Boquete, asistido por el Sr. Secretario del Ayuntamiento de Ordes, D. Juan Luis González Iglesias

### **COMPARECEN**

De una parte, D. Manuel Maria Blanco García, mayor de edad, casado con D<sup>a</sup> Maria Cruz Fernández Veiras, provisto de D.N.I nº 33.194.058-K, vecino de Santiago de Compostela y con domicilio a los efectos del presente documento en la Rúa dos Basquiños nº 53-3º.

### **INTERVIENEN**

D. Manuel Regos Boquete en representación del Ayuntamiento de Ordes, en el uso de las facultades que le confiere el art. 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en reserva de la aceptación, en su caso, por la Comisión de Gobierno del convenio que se formaliza en el presente documento.

D. Manuel Maria Blanco García, en nombre propio y derecho.



## CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

Ambas partes ante el Secretario del Ayuntamiento D. Juan Luis González Iglesias, actuando como fedatario público y conforme a su asesoramiento legal se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente para la firma del presente CONVENIO URBANÍSTICO y a tal efecto

### EXPONEN

*Primero.*- Que D. Manuel María Blanco García, junto con su hermano Fausto-Valetin Blanco García, son dueños, proindiviso y por partes iguales de la siguiente finca:

1. Labradío llamado "EIRA DE VILAR", de veintisiete áreas y siete centiáreas. Linda: Norte, Antonio Liñares Rama, Milagros cartiero, herederos de José Ferreiro, herederos de Antonio Liñares, herederos de Pedro Vieites, Jesús Rios Vieites, herederos de José Ferreiro Rama, Fausto Blanco, y herederos de Ramón Ferreiro; Sur, finca de esta herencia adjudicada a doña Alfreda García Gende y camino al Agra de Vilar; y Oeste, Carmen Villaverde Noya; y este, camino al Agra de Vilar y Francisco Vilar. Libre de cargas y gravámenes.

*Segundo.*- Que los terrenos descritos aparecen clasificados en el Plano de "Ordenación del núcleo urbano de Órdenes" escala 1:1.000, del planeamiento vigente, constituido por las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de 28 de noviembre de 1996, como Suelo Apto para Urbanizar, afectados en parte por el sistema general viario que ahora se pretende ejecutar, con un aprovechamiento asignado por normativa de 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en el momento en el que el suelo se desarrolle a través del planeamiento de desarrollo previsto en la legislación del suelo vigente (plan de sectorización a día de hoy).



## CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

las Normas Subsidiarias en 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, en el Plan General de Ordenación Municipal que se está tramitando, dentro de los márgenes indicados por la legislación urbanística y a expensas de la resolución sobre aprobación definitiva que deba emitir la Consellería competente en la materia, en ejecución del presente Convenio Urbanístico, frente a D. Manuel María Blanco García con acuerdo a las siguientes obligaciones:

- a) A clasificar como suelo urbanizable el ámbito en el que se encuentran a día de hoy las fincas en cuestión.
- b) A asignar el aprovechamiento urbanístico otorgado al Suelo Apto para Urbanizar por las Normas Subsidiarias vigentes, 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, a todos y cada uno de los propietarios afectados por la construcción del vial y que mediante el presente convenio acceden a la ocupación de sus fincas.
- c) A tramitar con la mayor celeridad posible el Plan General.
- d) A indemnizar a los propietarios si es que la resolución sobre aprobación definitiva que deba emitir la Consellería competente de la Xunta de Galicia, contempla expresamente la imposibilidad de clasificación del ámbito como suelo urbanizable.
- e) A fijar la cuantía de la indemnización en el valor del suelo a día de la ocupación de los terrenos.

### III.- COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL TITULAR DE LOS TERRENOS:

D. Manuel María Blanco García en ejecución del presente Convenio Urbanístico se compromete frente al Excmo. Ayuntamiento de Ordes a permitir la ocupación de la parte de los terrenos clasificados como suelo apto para urbanizar y afectados por la



## CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

construcción del vial de enlace de la N-550 con la AC-254 con los siguientes condicionantes:

- a) El propietario se compromete a la cesión anticipada para la puesta a disposición de los terrenos necesarios para la construcción del vial, no renunciando en ningún momento al derecho expropiatorio, el cual podrá ser retomado en el caso de que no prospere la clasificación de los terrenos como suelo urbanizable en el Plan General.

#### IV. VALIDEZ Y RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

Primero.- El presente Convenio Urbanístico será suscrito por el Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Ordes y queda sometido a la condición de su ratificación por el Pleno del Ayuntamiento y deberá ser firmado por la parte interesada dentro del plazo de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de su aprobación definitiva. Transcurrido este plazo sin que la forma tenga lugar se entenderá que renuncian al mismo.

Segundo.- El incumplimiento por cualquiera de las partes de las estipulaciones de este Convenio, facultará a la otra para instar a su resolución y su derecho a indemnización.

Leído el presente documento y en prueba de su conformidad se firma por ambas partes por triplicado ejemplar, en la ciudad y fechas al principio indicadas, ante mí el Secretario que doy fe.



**CONCELLO DE ORDES**  
**(A CORUÑA)**

POR EL AYUNTAMIENTO



POR LA  
PROPIEDAD;

ANTE MÍ  
EL SECRETARIO

