



COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCAIS PARA ACTIVIDADES

Selo rexistro

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

Nome e apelidos/razón social				DNI/CIF/NIE			
Nome e apelidos do representante				DNI/CIF/NIE			
Enderezo de notificación. Rúa				Núm.	Escalreira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono			
Correo electrónico			Fax				

LOCALIZACIÓN DO LOCAL

Rúa				Núm.	Escalreira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono			
Referencia catastral							

DESCRIPCIÓN DA ACTIVIDADE

Descrición da actividade:

Superficie total: _____ m2 Potencia mecánica: _____ CV Agrupación IAE: _____

Denominación comercial:

Tipo de actividade:

<input type="checkbox"/> Inocua	<input type="checkbox"/> Avaliación Ambiental	<input type="checkbox"/> Avaliación de Impacto Ambiental	<input type="checkbox"/> Avaliación de Impacto Ambiental
<input type="checkbox"/> Suxeita a Avaliación Ambiental	<input type="checkbox"/> Avaliación Ambiental Integrada	<input type="checkbox"/> Avaliación de Impacto Ambiental	<input type="checkbox"/> Avaliación de Impacto Ambiental
<input type="checkbox"/> Espectáculos públicos e actividades recreativas			

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e que achega a documentación que acredita:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar e as actividades ou instalacións a desenvolver.
- Que se dispón de maquinaria, que estará instalada sobre soportes antivibratorios e illada de paredes medianeiras.
- Que a actividade dispón de extintores, iluminación de emerxencia e sinalización segundo o disposto na normativa vixente.
- Que as instalacións de climatización cumpren coa normativa vixente.
- Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal previa, de conformidade co artigo 194.2 da redacción vixente da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación, nin na zona de protección de ningunha edificación catalogada.
- Que as obras cumpren integralmente a normativa urbanística municipal do concello de Ordes.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que a edificación principal **conta con licenza de primeira ocupación (ou identificarase ao promotor e ano de contrición)**
- Que a actividade cumpre coas normas de accesibilidade.
- Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
- Que na execución da obra respectaranse as medidas de seguridade e saúde laboral, establecidas no RD 1627/1997.
- Que achega toda a documentación preceptiva.
- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso

ASÍ MESMO, declara que realizará as obras de conformidade co proxecto técnico presentado.

AUTORIZA, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativa ao exercicio da actividade a desenvolver.

E COMUNICA que iniciará as obras a partir do día ____/____/____ (a comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días).

Unha vez rematadas as obras, o/a solicitante comprométese a presentar ante o concello a comunicación previa do inicio da actividade, aportando o certificado final das obras.

Ordes, _____ de _____ de _____

Asdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE ORDES

ADVIRTESELLE, consorte co disposto no artigo 26 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos". Así mesmo "a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidade, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano".

En cumprimento do disposto na Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, e no RD 1720/07, regulamento de desenvolvemento, informámoslle que os datos recollidos polo concello de Ordes coa finalidade de levar a cabo a xestión contable, fiscal e administrativa así como o envío de comunicacións comerciais, publicitarias e promocionais serán almacenados nun ou máis ficheiros titularidade do concello e o cal se encontra debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Así mesmo os datos poderán ser cedidos a empresas coa finalidade de xestionar cobros de impostos ou prestar servizos como abastecementos, servizos municipais, elaboración de estadísticas de Padróns ou outras actividades relacionadas co normal funcionamento do concello. Vostede poderá, en todo momento, exercitar os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición sobre os seus datos persoais así como o de renovación do consentimento para calquera das finalidades antes sinaladas, enviando ao concello de Ordes (rúa Alfonso Senra, nº 108, Ordes) carta debidamente firmada, onde consten claramente os datos de contacto, a cal deberá acompañarse de fotocopia do seu DNI/NIE/CIF.

ACTIVIDADES SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA

CALQUERA ACTIVIDADE ECONÓMICA, EMPRESARIAL, PROFESIONAL, INDUSTRIAL OU COMERCIAL **EXCEPTO:**

- a) A apertura de establecementos e celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas que se desenvolvan en establecementos públicos cunha capacidade superior a 500 persoas, ou que presenten unha especial situación de risco, de conformidade co disposto na normativa técnica en vigor.
- b) A instalación de terrazas ao aire libre ou na vía pública, anexas ao establecemento.
- c) A celebración de espectáculos e actividades extraordinarias e, en todo caso, os que requiran a instalación de escenarios e estruturas móbiles.
- d) A celebración de espectáculos públicos e actividades recreativas ou deportivas que se desenvolvan en máis dun termo municipal.
- e) A celebración dos espectáculos e festexos taurinos.
- f) A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas cuxa normativa específica esixa a concesión de autorización.

OBRAS SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA

OBRAS QUE ACONDICIONAN UN LOCAL PARA O EXERCICIO DUNHA ACTIVIDADE, mediante a introdución de novas instalación, a modernización das existentes ou a redistribución do seu espazo interior, sen intervir sobre as características morfolóxicas do edificio, as instalacións xerais ou estrutura portante, nin alterar a envolvente do edificio, nin modificar os usos, **EXCEPTO:**

- a) Locais en edificios incluídos no Catálogo das Normas Subsidiarias de Ordes, ou calquera outro catálogo.
- b) Obras que, de conformidade cos artigos 194.2 e 196.1 da Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, estean suxeitas a licenza municipal previa.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

1. DOCUMENTACIÓN XERAL

- Datos identificativos do solicitante:
 - Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comprazan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
 - Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- Documento acreditativo da dispoñibilidade do local (contrato de arrendamento ou escritura de compra, etc....)
- Proxecto técnico das obras de adaptación que se van a realizar, asinado por técnico/a competente, incluíndo planos de situación e deslinde, plantas, alzados e seccións do local e xustificación do cumprimento das esixencias básicas do Código Técnico da Edificación (CTE). O proxecto deberá xustificar que tras as obras o local será apto para o novo uso, conforme á normativa aplicable en función do mesmo, e con especial referencia ao cumprimento das condicións de estabilidade, illamento térmico e acústico, seguridade contra incendios e accesibilidade precisas para o uso pretendido.
- Proxecto técnico da actividade e das instalación (ou memoria no caso de instalacións de pequena entidade) redactado por técnico/a competente.
- Copia das autorizacións e informe sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que conta con todos os necesarios para o inicio da actividade.
- Oficio de dirección das obras.
- Reportaxe fotográfica do local, fachadas e interior do local, asinada pola persoa solicitante e polo técnico/a redactor do proxecto.
- Declaración responsable (ou certificado colegial) de técnico/a competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
- No caso de edificacións en situación fora de ordenación de carácter temporal, renuncia do/da propietario/a do inmovible ao incremento do valor, en caso de expropiación.

2. SE A ACTIVIDADE ESTÁ SUXEITA A PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL

- Documentación acreditativa de ter superado o procedemento de avaliación ambiental (avaliación ambiental integrada, avaliación de impacto ambiental ou avaliación de incidencia ambiental)
- Copia do proxecto de obra ou actividade asinado por técnico/a competente
- Certificado do técnico/a ou dos técnicos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre coa normativa técnica de aplicación

3. Xunto cos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación dos tributos correspondente.